



Número: **0012253-13.2017.8.07.0015**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF**

Última distribuição : **29/07/2019**

Valor da causa: **R\$ 25.000.000,00**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MASSA FALIDA DE BRASCESTAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (AUTOR MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE COMERCIAL DE ALIMENTOS BASTOS LTDA (AUTOR MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE COMERCIAL JHS DE ALIMENTOS LTDA - EPP (AUTOR MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE ABEC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI (AUTOR MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE NOVACAT - CENTRO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS TAGUATINGA EIRELI - EPP (AUTOR MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE BRASCESTAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE NOVACAT - CENTRO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS TAGUATINGA EIRELI - EPP (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE ABEC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE COMERCIAL JHS DE ALIMENTOS LTDA - EPP (RÉU MASSA FALIDA DE)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE COMERCIAL DE ALIMENTOS BASTOS LTDA (RÉU MASSA FALIDA DE)	

	<b>BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)</b>
<b>Outros participantes</b>	
<b>BANCO DO BRASIL S/A (INTERESSADO)</b>	
	<b>GUSTAVO DIEGO GALVAO FONSECA (ADVOGADO) BRUNO NASCIMENTO COELHO (ADVOGADO)</b>
<b>BISCOITO PLANALTINENSE LTDA - EPP (INTERESSADO)</b>	
<b>BRASFRUTAS AGRONEGOCIOS LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>MARGARETH MARIA DE ALMEIDA (ADVOGADO)</b>
<b>BRF S.A. (INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCUS VINICIUS DE CARVALHO REZENDE REIS (ADVOGADO)</b>
<b>CAFE DO SÍTIO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>ALBERTO EMANUEL ALBERTIN MALTA (ADVOGADO) RODRIGO SANTOS VALLE (ADVOGADO)</b>
<b>CARLOS ALBERTO NASCIMENTO DA SILVA (INTERESSADO)</b>	
	<b>JUSSARA MOURA FERNANDES GOMES (ADVOGADO)</b>
<b>CORADINI ALIMENTOS LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>JACKSON ANDRE DE SA (ADVOGADO) JOSE CARLOS MENDONCA (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (INTERESSADO)</b>	
	<b>WILLIAM CARMONA MAYA (ADVOGADO)</b>
<b>BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA (INTERESSADO)</b>	
	<b>NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES (ADVOGADO)</b>
<b>IND DE TORRONE NOSSA SENHORA DE MONTEVERGINE LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>FLAVIO DE SOUZA SENRA (ADVOGADO) CRISTIANE PEDROSO PIRES (ADVOGADO)</b>
<b>J L ALIMENTOS LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>MARCELO DE BARROS BARRETO (ADVOGADO) RODRIGO HORTA DE ALVARENGA (ADVOGADO)</b>
<b>SOUZA CRUZ S/A (INTERESSADO)</b>	
	<b>LAYLA CHAMAT MARQUES (ADVOGADO) SANTINA MARIA BRANDAO NASCIMENTO GONCALVES (ADVOGADO) BRUNA VERAS PEREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>PANDURATA ALIMENTOS LTDA (INTERESSADO)</b>	
	<b>PAULO CELSO EICHHORN (ADVOGADO) ELZA MEGUMI IIDA (ADVOGADO)</b>
<b>MINISTERIO PUBLICO DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)</b>	
<b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL (INTERESSADO)</b>	
	<b>ELIZABETH PEREIRA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)</b>
<b>EVANILDE DA SILVA SANTOS (INTERESSADO)</b>	
	<b>FABIANA DE CARVALHO NASCIMENTO (ADVOGADO)</b>
<b>FERNANDO BIAGI DA SILVA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)</b>	
<b>NGM COMERCIO DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA - ME (INTERESSADO)</b>	
	<b>THIAGO RODRIGO PEREIRA DE ASSIS (ADVOGADO)</b>

MULTICANAL ATACADO LTDA (INTERESSADO)	
	AMANDA SEGATI RODRIGUES (ADVOGADO) CAROLINE CALACA CORREIA (ADVOGADO)
COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA (INTERESSADO)	
	GILSIMAR GONZAGA (ADVOGADO)
CICOPAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS E HIGIENE PESSOAL LTDA (INTERESSADO)	
	PAULO ROBERTO IVO DE REZENDE (ADVOGADO)
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO-PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I (INTERESSADO)	
	LUIZ RENATO DE OLIVEIRA VALENTE (ADVOGADO)
PEROLA DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA. (INTERESSADO)	
	OSEIAS NASCIMENTO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
UNILIMP - DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI - EPP (INTERESSADO)	
	NILSON JOSE FRANCO JUNIOR (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE ABEC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE BRASCESTAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE NOVACAT - CENTRO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS TAGUATINGA EIRELI - EPP (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
MASSA FALIDA DE COMERCIAL JHS DE ALIMENTOS LTDA - EPP (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
MASSA FALIDA DE COMERCIAL DE ALIMENTOS BASTOS LTDA (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
STEPHANIE FRANCA DANTAS (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
REGINALDO VIEIRA DA SILVA (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
MARIA LUCIA DINIZ (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
ANTONIO MORENO DA SILVA JUNIOR (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
JUREMA DE ALMEIDA VIEIRA (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
FRANCINALDO DA FROTA SOUSA (INTERESSADO)	

	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
MARIA DOS MILAGRES OLIVEIRA NASCIMENTO (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
PEDRO SEVERO DOS SANTOS (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
RENILDO DA CRUZ MOURA (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
LUCIVANE FARIAS DA SILVA (INTERESSADO)	
	DINNY DA SILVA LEITE (ADVOGADO)
BRASAL REFRIGERANTES S/A (INTERESSADO)	
	KEILA THIEMY SAITO FOGOLIN (ADVOGADO)
BELLINI BALDUINO FONSECA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
	BELLINI BALDUINO FONSECA (ADVOGADO)
HELIO SHINOBU OKADA (INTERESSADO)	
	JONATHAS EDUARDO PEREIRA (ADVOGADO)
ELLEN TOYOSHIMA OKADA (INTERESSADO)	
PHILIFE KIICHI ALVES OKADA (INTERESSADO)	
ZILDA FUJIE TOYOSHIMA (INTERESSADO)	
AKIHIKO OKADA (INTERESSADO)	
JEFERSON CRUZ DA CRUZ (INTERESSADO)	
	NIVIA MARIA SANTOS MARTINS (ADVOGADO)
ANDRE GUSTAVO BOUCAS IGNACIO (LEILOEIRO)	
BANCO ITAUCARD S.A. (INTERESSADO)	
	ROBERTA BEATRIZ DO NASCIMENTO (ADVOGADO)

**Documentos**

<b>Id.</b>	<b>Data da Assinatura</b>	<b>Documento</b>	<b>Tipo</b>
130117254	04/07/2022 22:28	<a href="#">Edital</a>	Edital



TJDFT

Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS  
**Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal - VFRJICLE**  
Fórum Professor Júlio Fabbrini Mirabete  
SRTVS Quadra 701, Bloco N, Lote 8, Sala 504, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70340-903  
Atendimento: Balcão Virtual (<https://balcaovirtual.tjdft.jus.br/>)  
Horário de atendimento: 12:00 às 19:00  
E-mail: 01vfalencia@tjdft.jus.br

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – BENS MÓVEIS

**PROCESSO Nº** 0012253-13.2017.8.07.0015

**REQUERENTE:** MASSA FALIDA DE ABEC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI, MASSA FALIDA DE BRASCESTAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, MASSA FALIDA DE COMERCIAL DE ALIMENTOS BASTOS LTDA, MASSA FALIDA DE COMERCIAL JHS DE ALIMENTOS LTDA - EPP, MASSA FALIDA DE NOVACAT - CENTRO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS TAGUATINGA EIRELI - EPP

**ADVOGADO:** BELLINI BALDUINO FONSECA - OAB DF17193

**REQUERIDO:** MASSA FALIDA DE ABEC COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI, MASSA FALIDA DE BRASCESTAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, MASSA FALIDA DE COMERCIAL DE ALIMENTOS BASTOS LTDA, MASSA FALIDA DE COMERCIAL JHS DE ALIMENTOS LTDA - EPP, MASSA FALIDA DE NOVACAT - CENTRO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS TAGUATINGA EIRELI - EPP

**ADVOGADO:** BELLINI BALDUINO FONSECA - OAB DF17193

O Excelentíssimo Sr. JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO, Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no dia e hora abaixo especificado será levado a **LEILÃO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial André Gustavo Bouças Ignacio, matrícula JUCISDF nº 16, vinculado à empresa Brasília Leilões CNPJ 38.125.469/0001-20, através do portal [www.brasilialeiloes.com.br](http://www.brasilialeiloes.com.br)

### DATAS E HORÁRIOS:

**1º leilão:** inicia-se no dia 22 de agosto de 2022, às 14h10min, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

**2º leilão:** inicia-se no dia 06 de setembro de 2022, às 14h10min, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação. Não havendo lances no segundo leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o terceiro leilão.

**3º leilão:** inicia-se no dia 21 de setembro de 2022, às 14h10min, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, por qualquer preço.



O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da hasta anterior. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

**DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS:** - Lote composto de máquinas e equipamentos diversos para o ramo de mercado varejista de alimentos, localizados no supermercado situado na CNH 02 Lote 6/7, Taguatinga-DF (balcões refrigerados, expositores, checkouts, balanças, freezers, leitoras, caixas p/ entrega plástico, armários, lixeiras, fatiadora, cubitadeira, batedeira, carrinhos supermercado, gôndolas, mesas, cadeiras, cftv com câmeras, elevador de carga e etc). Avaliados em R\$164.582,00 (cento e sessenta e quatro mil quinhentos e oitenta e dois reais);

- Grupo gerador de energia Stemac com cabine cap. 150KVA a diesel. Avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais);

- Lote composto de todos os equipamentos/acessórios que compõem as Câmaras frias (Câmara climatizada depósito 6,20x3,20 evap 3, Câmara congelados depósito 6,20x2,30, Câmara refrigerada depósito 6,20x2,20, prateleiras p/ câmaras 1,00x0,50x1,80 alumínio, Câmara resfriada-açougue 4,60x2,50x2,80, Câmara resfriada/desossa preparo-açougue, Tendal-câmaras-açougue em inox 4,00x2,00x0,70 e etc). Avaliadas em R\$77.780,00 (setenta e sete mil setecentos e oitenta reais);

- Lote composto de máquinas e equipamentos diversos para o ramo de supermercado, localizados no depósito situado na QNH 06 Lote 1, Taguatinga-DF (carrinhos p/ supermercado, carga e plataforma, containers, paleteiras manuais, porta palets, escadas, lixeiras, vidros temperados, vascas de verdura, expositor, gôndolas, fatiadores de frios, forno, moedor de carne, checkouts, ilha congelado e etc). Avaliados em R\$70.482,00 (setenta mil quatrocentos e oitenta e dois reais);

- Veículo Fiat Uno Sporting 1.4, ano 2013/2014, cor vermelha, Placa JKM6352, Renavam 00554182521, avaliado em R\$ 34.064,00 (trinta e quatro mil sessenta e quatro reais);

- Veículo Caminhão marca Iveco, modelo ECTECTOR230E24N, ano 2006/2006, cor branca, com baú térmico e rampa hidráulica, Placa JGY1204, Renavam 00908537450, avaliado em R\$ 68.603,00 (sessenta e oito mil seiscentos e três reais);

- Veículo Fiat Uno Mille Economy, ano 2011/2012, cor branca, Placa JIZ2822, Renavam 00414167422, avaliado em R\$16.631,00 (dezesseis mil seiscentos e trinta e um reais);

- Veículo Moto/Triciclo, Triciclo/C fechado, Motocar/MCF200, ano 2015/2015, cor branca, Placa PAJ3958, Renavam 01059619196, avaliado em R\$12.494,00 (doze mil quatrocentos e noventa e quatro reais);

- Veículo Moto/Triciclo, Triciclo/C fechado, Motocar/MCF200, ano 2014/2015, cor branca, Placa PAJ3959, Renavam 01059621310, avaliado em R\$9.533,00 (nove mil quinhentos e trinta e três reais);



- Veículo Moto/Triciclo, Triciclo/C fechado, Motocar/MCF200, ano 2014/2014, cor branca, Placa PAC0290, Renavam 01039376921, avaliado em R\$9.533,00 (nove mil quinhentos e trinta e três reais);
- Veículo Moto, Triciclo/C fechado, Honda/Fusco Cargo 150F, ano 2010/2011, cor vermelha, Placa JIC6552, Renavam 00280280505, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);
- Veículo Caminhão, marca Iveco, modelo Daily 45514, ano 2008/2009, cor branca, com baú seco 4mts, Placa JJF6836, Renavam 00117356611, avaliado em R\$ 65.946,00 (sessenta e cinco mil novecentos e quarenta e seis reais);
- Direitos creditórios decorrentes de termo de cessão dos precatórios números 2009 00 2 016029-4 (em processo de habilitação de crédito), 2007 00 2 002370-1, 2009 00 2 016877-3, 2006 00 2 008426-5 (Cessão de direito – 4º Ofício de Notas do DF – Prot. 01040937/Livro 0956/Folhas 008/009). Avaliados em R\$ 123.431,66 (Cento e vinte e três mil quatrocentos e trinta e um reais e sessenta e seis centavos).

Os veículos encontram-se no depósito do falido situado na QNH 06 Lote 1, Taguatinga-DF, com exceção da Moto Honda/Fusco Cargo e do Caminhão marca Iveco, modelo ECTECTOR230E24N que encontram-se em poder do leiloeiro onde poderão ser vistoriados mediante prévio agendamento através do telefone (61) 98274 9920.

**DÉBITOS DE LICENCIAMENTO, IPVA, DPVAT E OUTROS:** - Referente ao veículo Fiat Uno Sporting, Placa JKM6352 constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98 de infrações no valor de R\$622,52 de IPVA no valor de R\$1.692,52;

- Referente ao Caminhão Iveco, modelo ECTECTOR230E24N, Placa JGY1204 constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98 de IPVA no valor de R\$788,58. Consta alienação fiduciária junto ao Banco Santander S.A (baixada);

- Referente ao veículo Fiat Uno Mille, Placa JIZ2822 constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98; de infrações no valor de R\$130,16 de IPVA no valor de R\$1.435,71. Consta alienação fiduciária junto ao Banco Itaucard S.A (baixada);

- Referente ao Moto/Triciclo Motocar/MCF200, Placa PAJ3958, constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98 de IPVA no valor de R\$561,26;

- Referente ao Moto/Triciclo Motocar/MCF200, Placa PAJ3959, constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$348,35 de IPVA no valor de R\$733,15;

- Referente ao Moto/Triciclo Motocar/MCF200, Placa PAC0290, constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$348,35 de IPVA no valor de R\$733,15;

- Referente ao Moto/Triciclo Honda/Fusco Cargo 150F, Placa JIC6552, constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98 de IPVA no valor de R\$411,92;

- Referente ao Caminhão Iveco, modelo Daily 45514, Placa JJF6836, constam até 28/06/22 débitos de licenciamento no valor de R\$220,98 de infrações no valor de R\$140,74 de IPVA no valor de R\$978,58.

Consta alienação fiduciária junto ao Banco do Brasil S.A (baixada).

Os débitos de impostos, multas e taxas que incidirem sobre os veículos até a data do leilão serão de responsabilidade da Massa Falida, sendo que eventuais débitos constituídos a partir desta



data, são de responsabilidade exclusiva do arrematante. As despesas referentes a taxas, registro de transferência e retirada dos bens correrão por conta do arrematante.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os bens serão vendidos pelo maior valor oferecido ainda que seja inferior ao valor de avaliação, onde não estará sujeita à aplicação do conceito de preço vil.

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro, aceitando os termos e condições informados. Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via email uma mensagem de confirmação de cadastro juntamente com a senha de acesso ao sistema.

O simples cadastro no site não habilita o usuário a participar dos leilões eletrônicos. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário o cadastro no “Cadastre-se” no site do Leiloeiro e proceder com o envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio administrador), certidão de casamento se casado for e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). A(s) foto(s) do(s) bem(ns) constante(s) do site do Leiloeiro são meramente ilustrativas de modo que havendo divergências prevalecerá a descrição do(s) bem(ns) constante(s) do edital.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência nos equipamentos do participante, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de seus próprios equipamentos, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Leiloeiro e nem ao Juízo qualquer responsabilidade quanto a consertos, reformas ou troca de peças, cabendo exclusivamente ao interessado a verificação de suas condições e especificações antes das datas designadas para os leilões (art. 18 da Resolução nº 236/2016 do CNJ).

**PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo da Vara, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser paga na forma indicada pelo Leiloeiro. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do CPC).

**PRAZO PARA RETIRADA DOS BENS:** As despesas referentes a retirada dos bens correrão por conta do arrematante. O arrematante terá o prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da data de liberação para retirar o(s) bem(ns) na sua totalidade. Após esse prazo e permanecendo o(s) bem(ns) no local, o comprador ficará sujeito ao pagamento da taxa de 1% (um por cento) por dia de atraso, sobre o valor da arrematação, até o limite de 30 (trinta) dias, quando perderão o direito ao(s) bem(ns) adquirido(s), com reversão dos bens a Massa Falida, sem que caiba ao arrematante inadimplente direito à restituição dos valores pagos, inclusive a comissão do leiloeiro.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.



Fica(m) advertido(s) desde já, que quaisquer credor(es), o(a) devedor(a) ou o Ministério Público, poderá(ão), no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, apresentar(em) impugnação(ões) à alienação, nos termos dispostos no art. 143, da Lei n.º 11.101/2005.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 98274 9920 ou email: [brasilialeiloes@hotmail.com](mailto:brasilialeiloes@hotmail.com).

Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail: [documentos@brasilialeiloes.com.br](mailto:documentos@brasilialeiloes.com.br).

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br) nos termos da Lei nº 11.101 de 09/02/2005 e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Brasília/DF, 04 de julho de 2022.

**JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO**

**JUIZ DE DIREITO**



Este documento foi gerado pelo usuário 664.\*\*\*.\*\*\*-30 em 22/08/2022 17:09:17

Número do documento: 22070422285800800000120441467

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22070422285800800000120441467>

Assinado eletronicamente por: JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO - 04/07/2022 22:28:58